







Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:23 PM **No. Consulta:** 450811348

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-213767 **Referencia Catastral:** 76001010007040005000300000003

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** D24700300-59

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010007040005000300000003

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 7 T # 88 - 10 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CARRERA 7L-B 88-10 HOY
CARRERA 6 72-10 LOTE Y CASA B/PUERTO NUEVO

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 26/08/1985 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 22/08/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
29060096	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN ELISA PLATA	50%
31978510	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA FERNANDA PLATA YANTEN	50%

Complementaciones

ANIBAL RAMIREZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A LUIS A. AYALA SALINAS, SEGUN ESCRITURA # 1343 DEL 14-04-59 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DE 1959. MAT. TOMO 191 FOLIO 274. CALI. TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO JUNTO CON LUIS A. AYALA SALINAS, SEGUN ESCRITURA # 387 DEL 27-01-59 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 05-02-59, AL SR. MARCIAL LEMOS NATES. MAT. TOMO 188 FOLIO 164.-

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 6436 DEL 30-09-71. NOTARIA 2. DE CALI. (DCTO. # 1711 DEL 06-07-84).-AREA: 120.00 M2.- (T.M. 518/3).-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS	

0	1		04/12/2013	C2013-7372	DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
4	1		08/05/2014	C2014-3084	FECHA DEL DOCUMENTO CORREGIDA ART.59 DL. 1579/2012 CONTRATO 654/2013 BPO-SNR.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.